

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Т ТИХО
МИРОВ
ЖИЛОЙ НЕБОСКРЕБ

СТАНЬТЕ АКТИВНЫМ УЧАСТНИКОМ БОЛЬШОГО ПРОЕКТА

Группа МЕТА объявляет конкурс на аренду коммерческих площадей в жилом небоскрёбе «Тихомиров»

Приглашаем к сотрудничеству предпринимателей с желанием создавать уникальный и качественный бизнес-продукт. Мы открыты к обсуждению совместных идей по развитию интересных проектов и открытию узнаваемых франшиз.



ЖК «Тихомиров» - городская резиденция бизнес-класса станет домом для 1 200 человек



Общая площадь коммерческих помещений ЖК «Тихомиров» будет составлять 2 880 м²



Коммерческие помещения не продаются, только долгосрочная аренда.



Всего в квартале живёт более 10 тысяч человек – будущие клиенты Арендаторов, которые готовы приобретать качественные товары и услуги в шаговой доступности.



Помещения уже распределены по функционалу, который гарантированно сохраняется Собственником (Застройщиком) в интересах Арендаторов.

ПЛЮСЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

При выборе, мы смотрим на профиль деятельности и репутацию среди клиентов. Будет большим плюсом, если вы готовы принимать активное участие в жизни комьюнити.

В городской резиденции ваш бизнес всегда будет на виду у вашей целевой аудитории.

Группа Мета готова к сотрудничеству и сдаче площадей под стритритейл. Мы открыты для диалога, чтобы учесть все ваши пожелания по планировочным решениям, размещению и условиям сотрудничества.



Мета

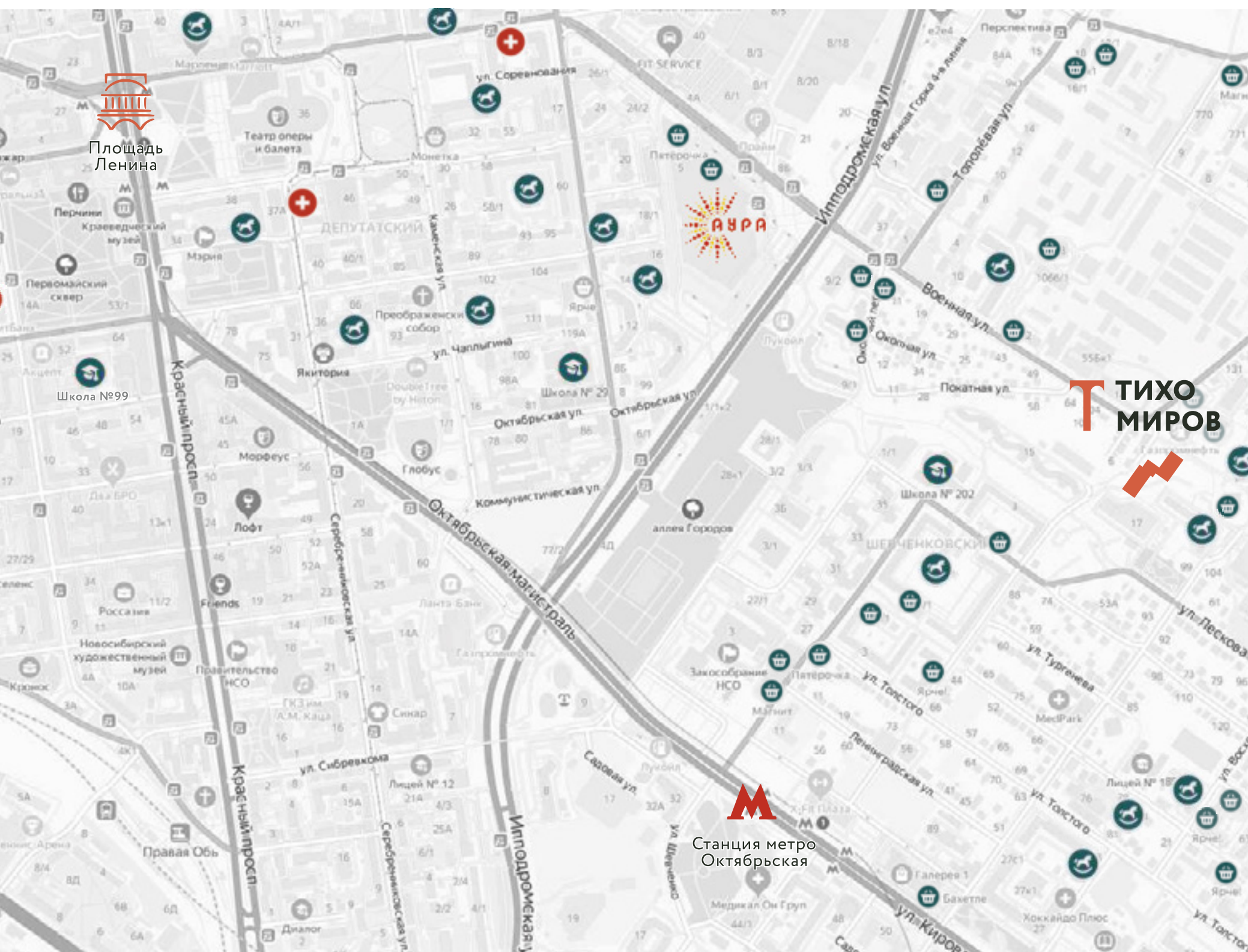
ЛОКАЦИЯ

8 мин До торгового центра АУРА

12 мин До станции метро Октябрьская

РЯДОМ
12 детских садов
3 школы
10 магазинов
1 парк

г. Новосибирск
ул. Лескова, 17/1

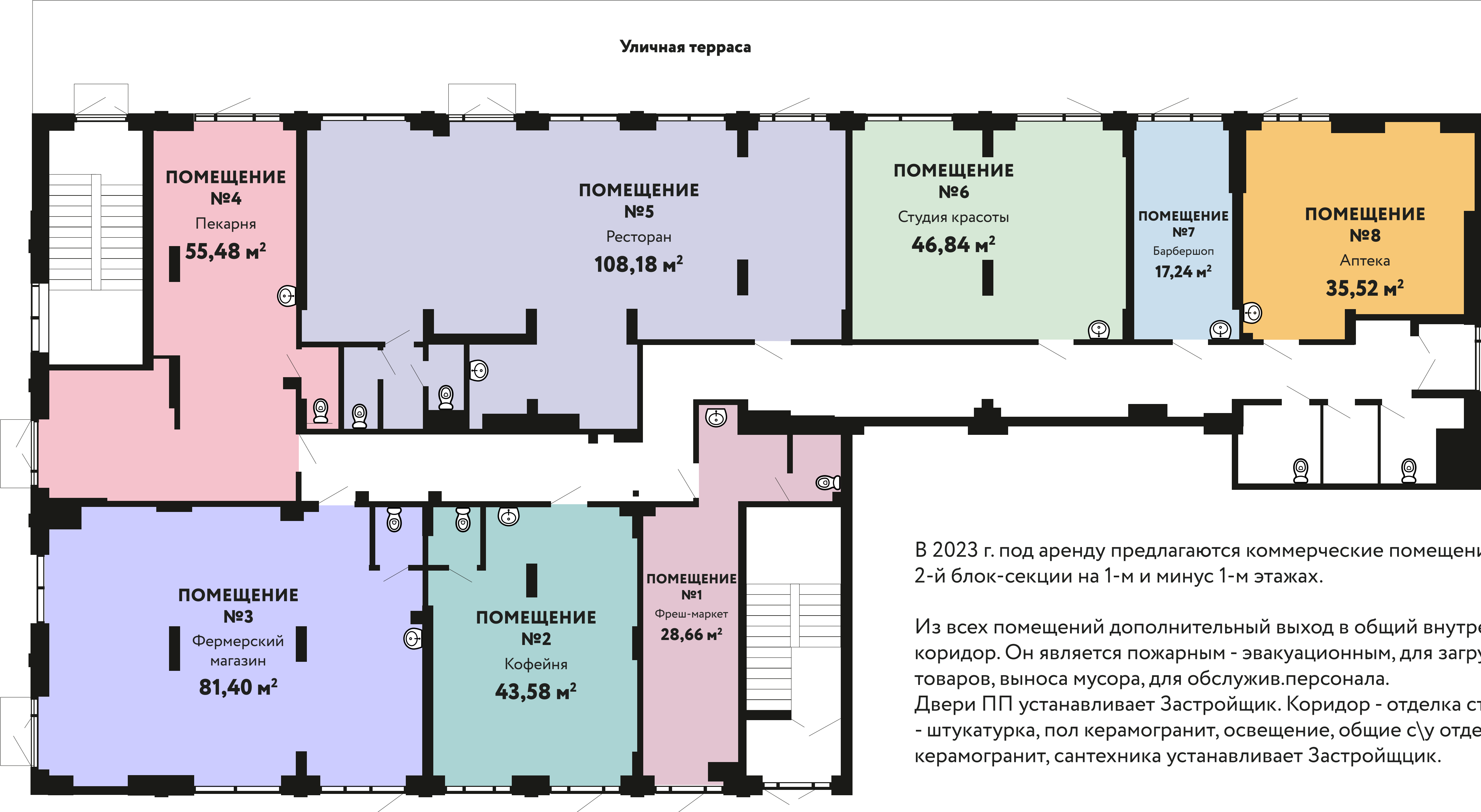




ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОЛГОСРОЧНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА:

- Арендные каникулы согласовываются индивидуально с даты подписания акта приема-передачи помещения
- Долгосрочное сотрудничество. Договор аренды заключается минимум на 5 лет
- Арендная ставка фиксируется до 2025 года
- Универсальные планировочные решения — для вашего бизнеса
- Наличие собственных парковочных мест и зоны разгрузки
- Отдельные контейнеры для сбора ТБО
- Все необходимые коммуникации и электрические мощности

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА



УСЛОВИЯ 1 ЭТАЖ

На плане	Назначение для арендатора	Общ S м2	ПУ	СУ	ПВ	К	Ус	Фв	КВт	Высота потолка	Описание	Расположение
1	Фреш-маркет	29	х	х	х	х	х	х	3	4	Небольшое помещение, рядом с входом в дом, продажа свежих овощей и фруктов	Вход с улицы, витражные окна
2	Кофейня	44	х	х	х	х	х	х	5	4	Кофейня со своей малой кухней, напитками на вынос. С посадочными местами внутри	Вход с улицы, витражные окна
3	Фермерский магазин Эко Маркет	81	х	х	х	х	х	х	10-15	4	Компактный продовольственный магазин (мясо, колбасы, сыры, молочка, полуфабрикаты заморозка, готовые блюда.)	Два входа с улицы, витражные окна
4	Пекарня-кондитерская	55	х	х	х	х	х	х	25-40	4	Кухня + зал для посетителей с местами+ несколько столиков на уличной террасе. Готовая продукция на вынос. Выпечка + сладкое	Два входа с улицы, витражные окна, уличная терраса
5	Ресторан	108	х	х	х	х	х	х	25-40	4	Кухня + зал с посадочными местами внутри + столики на уличной террасе (10-12 шт). В холле дома предусмотрены 3,5 м2 для обслуживания посетителей в вечернее время, ожидающих в холле в дневное и вечернее время	Два входа с улицы, витражные окна, уличная терраса
6	Салон красоты	47	х		х	х	х	х	5-7	4	Обслуживание: стрижки, окрашивание, маникюр педикюр и др. (Женский зал)	Вход с улицы, витражные окна, уличная терраса
7	Барбершоп	17	х		х	х	х	х	3	4	Обслуживание: стрижки, окрашивание (Мужской зал)	Вход с улицы, витражные окна, уличная терраса
8	Аптека	36	х		х	х	х	х	5	4	Продажа лекарств. Выдача интернет заказов	Вход с улицы, витражные окна, уличная терраса

Условные обозначения:
ПУ – приборы учета
СУ – санузел
ПВ – приточка, вытяжка

К – кондиционеры
Ус – размещение
рекламы на уличной
стелле.

Фв – фасадная вывеска

АРЕНДНАЯ СТАВКА

Арендная ставка состоит из двух частей

ФИКСИРОВАННАЯ:

На фиксированную арендную ставку распространяются арендные каникулы. Указываем в договоре.

ПЕРЕМЕННАЯ:

Включает в себя оплату по содержанию и оплату по счетчикам (вода, тепло- и электроэнергия).

Начисления оплачивает арендатор с даты подписания акта приема-передачи помещения.

Ремонтные работы осуществляет арендатор за свой счёт. Проект планировочного решения предварительно согласовывается с собственником.

Этаж	На плане	Назначение для арендатора	Общая площадь помещения, м2
1	офис 1	Фреш-маркет	29
1	офис 2	Кофейня	44
1	офис 3	Фермерский магазин Эко Маркет	81
1	офис 4	Пекарня-кондитерская	55
1	офис 5	Ресторан	108
1	офис6	Салон красоты	47
1	офис 7	Барбершоп	17
1	офис 8	Аптека	36

КОНТАКТЫ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

388-54-01

8 (909) 529-15-07

sales@groupmeta.ru

tikhomirov.life

Красный проспект 37,
Новосибирск

ТИХО
МИРОВ
ЖИЛОЙ НЕБОСКРЕБ

ЛУЧШИЙ
НЕБОСКРЁБ
РОССИИ

